



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
224

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, αρτιότητας και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σελλών του Ν. Αχαΐας.	1
Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετεινό του Ν. Ξάνθης.	2
Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Όλβιο του Ν. Ξάνθης.	3
Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σέλινο του Ν. Ξάνθης.	4
Τροποποίηση όρων δόμησης του χώρου του Πανεπιστημίου Ξάνθης περιοχής Κιμμερίων.	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ. 5914

(1)

Καθορισμός ορίων, αρτιότητας και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σελλών του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 6/21/5/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις με αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σελλών του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σελλών Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

- α) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3).
- β) Αδιάφορος (Β3).
- γ) Συνεκτικός (Δ1).
- δ) Στάσιμος (Γ2).

ε) Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σελλών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Σελλών του Ν. Αχαΐας, αρτιότητα γηπέδου 500μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό αυτόν επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες ή βυζαντινά κεραμίδια χρώματος γκρι ή ώχρας (ή κόκκινα εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στηθαία ξύλινα.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 20%, όψεων ορόφου 25%-30% με πρέκι πέτρινο ή ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καίτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή καταργεί την προγενέστερη με αριθ. Χ. 5914/22.6.86 που δημοσιεύε στο ΦΕΚ 697Δ/26.8.86 και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 4831

(2)

Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετεινό του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 81/85, 9/86 19/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 42/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διομήδειας, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πετεινό στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ1, Δ2, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετεινού του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πετεινό, αρτιότητα γηπέδου α) 300 τ.μ. με πρόσωπο 14 μ. για το τμήμα που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο, β) 600 τ.μ. για το τμήμα που προϋφίσταται του 23, γ) 1000 τ.μ. στο τμήμα που είναι εκτός σχεδίου και εκτός προϋφισταμένου του 23 οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 145/24.4.85.

4. Η απόσταση των χτισμάτων από τον άξονα της οδού κατά μήκος των ορίων 16 - 17 και 17 - 10 ορίζεται στα 20 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Πετεινό που ανήκει στην ομάδα Β3 να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

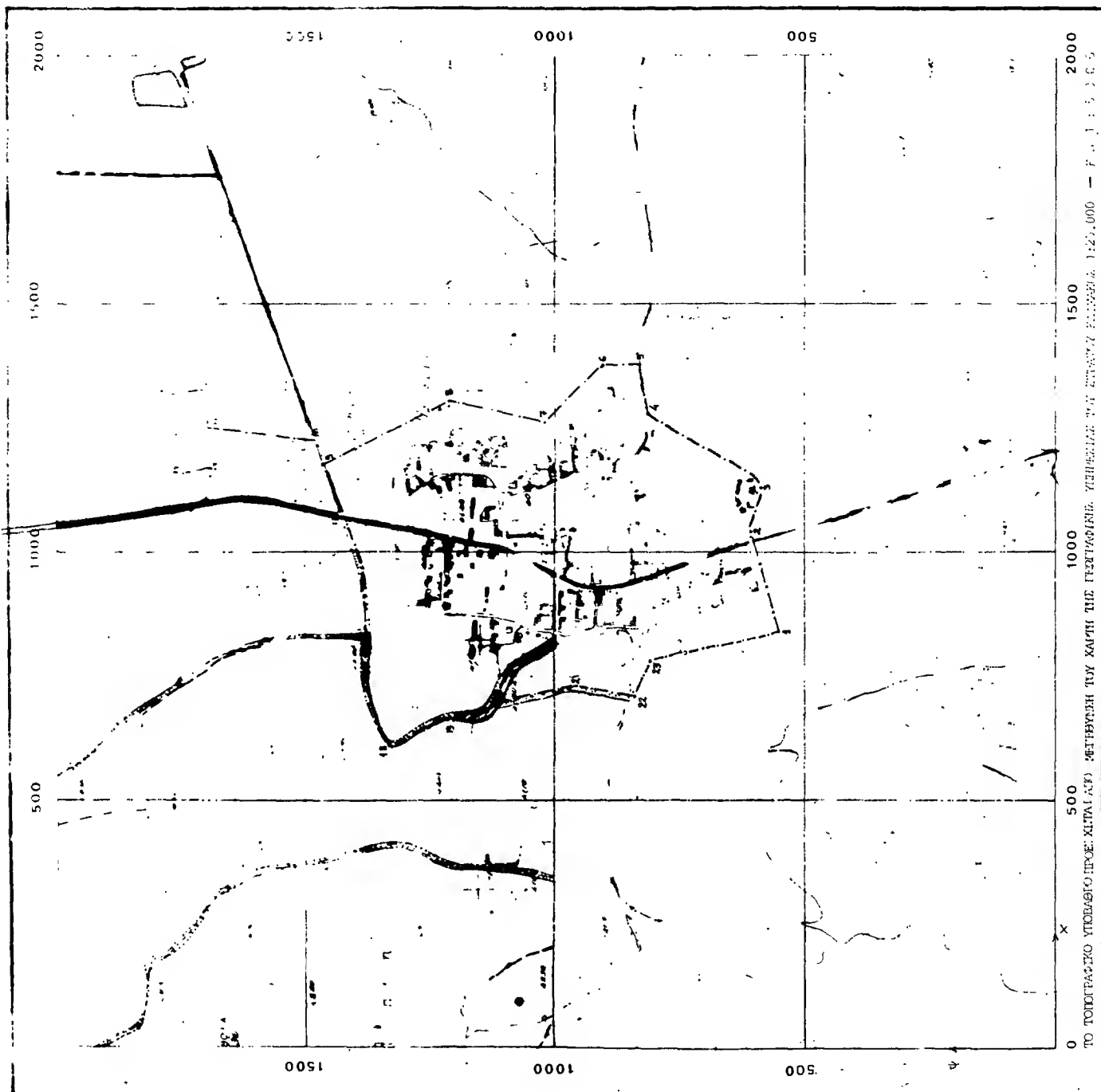
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 11 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΛΛΗΣ ΟΙΚΟΜΟΣ. 72110706 ΠΕΤΕΙΝΟΣ, Ο		ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Όριο ΟΤΑ ----- 4 : + 1 : : 2 : ΟΛΟΚΛΗΡ.		Συνεδίει την με αρ. πρ. 4831/86 απόφαση κ. Νομάρχη Ζαδης.	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΗΓΕΡΙΝΕΤΑΙ Ζαδης 11.12.86 Με την προέδριση η αυριανή υπονοείται των όρων τα χιμα με την προτίδα τας κοινότητας.		Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΔΗΣ Ε. ΠΑΥΛΟΥ ΤΑΚ. ΑΝΕΡΓΕΤΑΙ	
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠ ΟΔΟΣ ΘΕΑΓΧΕΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΕΡΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΑΡΤΣΙΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΙΘΜΟΥ 11.1.1		ΚΑ 15000 ΗΜΕΡΑ 1984 ΕΛΕΥΤΕΡΟΣ	

(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ἐχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 32/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I.A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ν. Όλβιο στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Όλβιο του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 2, 3, 4, 4', 5', 5, 6, 7, Η, Ζ, Ε', Δ, Γ', Β, Α, 8, 9, Ζόπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Νέο Όλβιο, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το τμήμα με σχέδιο και με πρόσωπο 14 μ. και 1000 τ.μ. για το υπόλοιπο τμήμα χ.λ.π.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. με τα προβλεπόμενά από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος από 24.4.85.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Ν. Όλβιο της ομάδος Β.3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει χαμμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

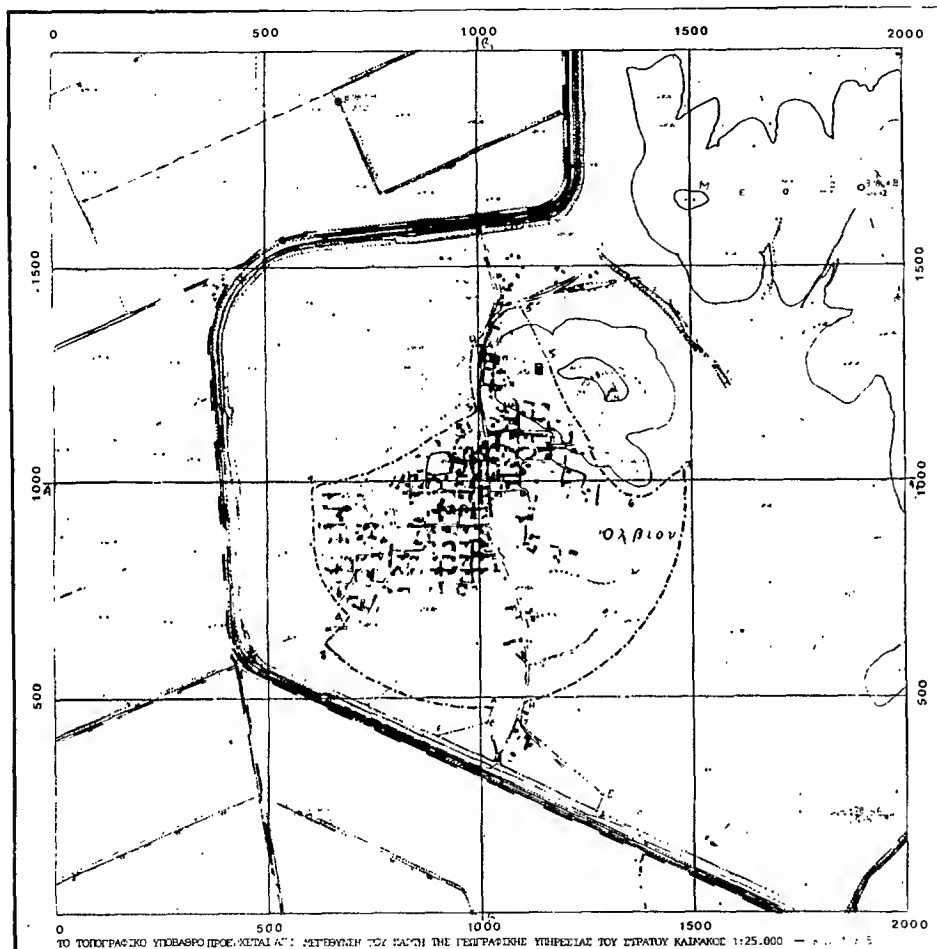
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

[illegible]

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΟΝ	Χ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : 01510 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: 01610Y ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72H2604 ΝΟΜΟΣ : ΣΑΡΑΝΗΣ					
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίδριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	6/7 12 8	7 Διπλή		20% 020
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 2 2	Διπλή α/β		020
Γ	1. ανοιχτός σκάλητος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χαγιάτι 5.	6/7 1 1	Διπλή α/β		020
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2 2 2	Διπλή α/β		020
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεκι 2. ημικυκλικά πρόεκι 3. τοξωτά πρόεκι 4.	30% 12 8 1	Διπλή α/β		020
Ζ	1. ταμπλόφωτά 2. κερνοτά 3. περσινοτά 4. με καίτια 5. με φεγγίτη 6.	3 3 3 3 3	Διπλή α/β		020
ΠΑΡΑΠΟΜΗ					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
II	1. νεύσα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. σετώματα 6. καμινάδες	3 7	Διπλή		σκέτοο

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονόριχτος ψηλός 2. μονόριχτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	4 α	Διπλή	0,60	σκέτοο

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΡΑ	ΓΥΦΟΣ	

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΩΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 3458

(4)

Καθορισμός ορίων, και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σέλινο του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I.A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σέλινο στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σέλινο του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, ... 15, 16, 17 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Σέλινο, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. μέσα στη διανομή και με πρόσωπο 14 μ. και 1000 τ.μ. έξω απ' αυτό κ.λ.π.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από Π. Δ/τος 24.4.85.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Σέλινο της ομάδας Β.3.1, αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμμία δέσμευση ως προς τις ειδικούς όρους δόμησης.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

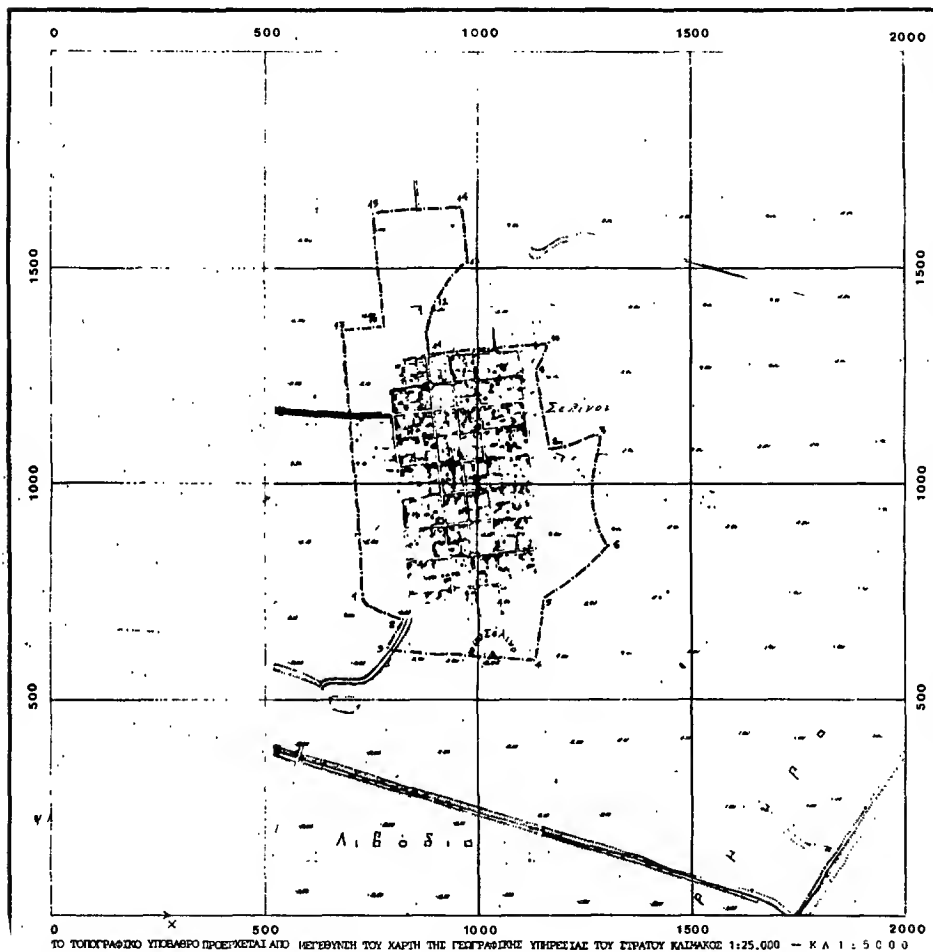
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



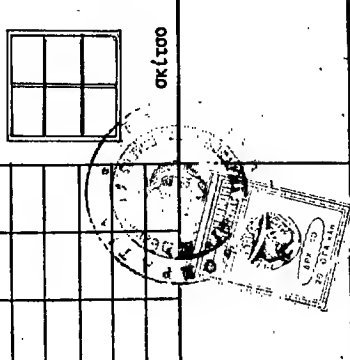
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	72113201 ΣΕΛΙΝΟΝ, ΤΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
<p>ΟΡΟ ΔΤΑ</p> <p>1. 2. 3. ΟΙΚΙΣΜΟΣ</p> <p>ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ</p> <p>Σελίδα 4/9/1986</p> <p>Την προϋπόθεση να γίνει</p> <p>πάλι να γίνει να γίνει</p> <p>πρόσβαση της κοινότητας.</p> <p>Α. ΜΠΕΡΕΤΑΣ</p>	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π.1.1
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΛ 15000
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠ ΟΥΔΕ ΒΕΔΩΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΚΑΡΤΣΙΝΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛ. ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΣ
<p>1986</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ</p>	
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>	

ΕΠΙΣΗΜΑ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΕΛΙΝΟ (ΤΟ)
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΕΛΙΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72.113201
ΝΟΜΟΣ : ΞΑΝΘΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίριχτης								
	3. στέγης τετράριχτης	6/1	L						
	4. δώματος	12	δ						
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	2	α						
	2. λοιπές όψεις	2	α						
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος	6.5	L						
	3. κλειστάς								
	4. από-χανιάτι								
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής ακάδας								
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %							
	1. οριζόντιο πρόκι	12	f						
Ζ	2. ημικυκλικό πρόκι								
	3. τοξωτό πρόκι								
	4.								
	1. ταυλαδωτά								
	2. κασσωτά								
	3. περιδωτό	3	π						
ΚΟΦΟΛΟΓΙΑ	4. με καμία	3	π						
	5. με οσφυίτη								
	6.								
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. νεύλα	α	θ						
	2. κορνιζώματα	11	α						
	3. παραστάδες								
	4. φουρούσια								
	5. αστάσματα								
	6. καμινάδες	4	L						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΓΗ		100% σκίτος
	1. μονόριχτος ψηλός		
	2. μονόριχτος χαμηλός	4	
	3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΘΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΔΕΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 4966

(5)

Τροποποίηση όρων δόμησης του χώρου του Πανεπιστημίου Ξάνθης
περιοχής Κιμμερίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και
συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και
198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει
συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 20/86/23.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
της Νομαρχίας μας.

ε) Του αριθ. 183/Π.Δ. 1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) για έγκριση
τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμός
δόμησης από τους Νομάρχες».

Και έχοντας υπόψη:

α) Το αριθ. Λ' 1092/14.10.1986 έγγραφο του Δημοκριτείου
Πανεπιστημείου Θράκης για την τροποποίηση όρων δόμησης στο χώρο
του Πανεπιστημίου στην Ξάνθη στην περιοχή Κιμμερίων.

β) Την αριθ. 1674/13.5.85 απόφασή μας καθορισμόν όρων δόμη-
σης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης του χώρου του Πανεπιστημίου
στην Ξάνθη στην περιοχή Κιμμερίων και καθορίζουμε συγκεκριμένα
το ύψος για το αμφιθέατρο σε (14,50 μ.) δέκα τέσσερα μέτρα και μισό
μέτρο και για τη σκηνή σε (18.00 μ.) δέκα οκτώ μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως.

Ξάνθη, 24 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ